



Innenhof



Ansicht Eingangsbereich



Balkonansicht vom Gehweg

## Wohnanlage Longinusstraße 10 - 12 München

### Bauherr:

Domino Haus- & Grundbesitz  
GmbH, München

### Architekt:

Architekturbüro Hesel,  
Herr Dipl.-Ing. Arch. Franz Hesel

### Baujahr:

2013 - 2015

### Kosten:

Gesamt 3,55 Mio. € brutto

### Unsere Leistung:

- Tragwerksplanung §51, Lph. 1-6
- Besondere Leistungen:  
Objektüberwachung,  
Feuerwiderstandsnachweis  
der tragenden Bauteile,  
Statik Baugrubenverbau
- Wärmeschutz §3, Lph. 1-4

### Besonderheiten:

Neubau von 13 exklusiven  
Wohnungen in zwei Gebäuden mit  
Tiefgarage. Komplexe statische  
Systeme für z. B. ein aufwändiges  
Dachtragwerk mit weitgespannten  
Gratsparren und ringförmig  
verlaufenden unterstützungsfreien  
Firstpfetten.

Die statischen Systeme wechseln  
geschossweise. Abfangdecken,  
Wandträger und Unterzüge in der  
Tiefgarage werden zur Ablastung  
erforderlich.

Baugrubensicherungen in Form  
von auskragenden Spundwänden.

Energieberatung und  
Wärmeschutznachweise für einen  
hocheffizienten und  
KfW-geförderten  
Niedrigenergiehaus-Standard.

