



Seitenansicht von der Straße



Blick aus dem Innenhof



Blick in den Innenhof mit Verbindungsbrücke

Wohnanlage mit Tiefgarage Rümmanstraße München

Bauherr:

Demos Wohnbau GmbH, München

Architekt:

Sehlbach Generalplan GmbH

Baujahr:

2010 - 2011

Unsere Leistung:

- Tragwerksplanung §51, Lph. 1-6, 8
- Besondere Leistungen:
 - Objektüberwachung,
 - Feuerwiderstandsnachweise
- Wärmeschutz §3, Lph. 1-4
- Schallschutz §3, Lph. 1-4

Kennwerte:

Umbauter Raum:

Gebäude = 34.250m³

Tiefgarage = 6.861 m³

Wohnfläche = 7.018 m²

Besonderheiten:

Aus städtebaulichen Gründen sieht der Bebauungsplan mehrfach geknickte Fassaden vor.

In der unter dem Gesamtobjekt angeordneten Tiefgarage war es geometrisch nicht möglich die oberirdischen Faltungen der Fassade abzubilden. Somit war es Aufgabe der Tragwerksplanung den Wechsel des Tragsystems zu klären.

Letztlich wurde eine wirtschaftliche Lösung in Form einer "dicken Decke" über Tiefgarage und Kellergeschoss gefunden.

Diese Decke nimmt alle Lasten aus den oberirdischen Geschossen auf und verteilt sie auf die tragenden Bauteile im Kellergeschoss.

Die in Teilbereichen vorhandenen großen Stützweiten konnten so ebenfalls gut realisiert werden.



Illustration Architekt