



Luftbild



Seitenansicht



Ansicht vom Innenhof

Wohnanlage Birkhahnweg 20 München

Bauherr:

Domino Haus- & Grundbesitz
GmbH, München

Architekt:

Architekturbüro Hesel,
Herr Dipl.-Ing. Arch. Franz Hesel

Baujahr:

2014 - 2016

Kosten:

Gesamt 3,15 Mio. € brutto

Unsere Leistung:

- Tragwerksplanung §51, Lph. 1-6
- Besondere Leistungen:
Objektüberwachung,
Feuerwiderstandsnachweis
der tragenden Bauteile,
Statik Baugrubenverbau
- Wärmeschutz §3, Lph. 1-4

Besonderheiten:

Neubau einer Wohnanlage
bestehend aus 3 Gebäuden mit
Tiefgarage.

Wärmeschutz konzipiert,
energetisch optimiert für eine
hocheffiziente Bauweise nach
ENEV 2014.

Weitgespannte Dachtragwerke und
notwendige Abfangungen der
Geschosse mittels wandartigen
Trägern und Unterzügen über der
Tiefgarage.

Punktuell gelagerte
Tiefgaragendecke zur Reduzierung
der Bauhöhe als Flachdecke mit
freien Spannweiten von bis zu 8m.

Frei auskragende
Baugrubensicherung mit
Trägerbohlwänden.

